

Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Pay Alım Teklifine İlişkin Bilgilendirme Formu

Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Şirket”) A grubu imtiyazlı paylarının tamamına sahip olan Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.’nin (“Kuzu Toplu Konut”) sermayesinde %33,33 oranında pay sahibi olan Özen KUZU tarafından, Kuzu Toplu Konut’un diğer ortaklarının paylarının devralınması suretiyle Şirket’in yönetim kontrolünü sağlayan A grubu imtiyazlı payların tamamının dolaylı olarak Özen KUZU tarafından iktisap edilmesi sonucunu ortaya çıkan zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğüne ilişkin olarak; Özen KUZU tarafından, söz konusu payların iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan Şirket’in B grubu diğer pay sahiplerine ait payları satın almak üzere beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 22,89 TL’den olmak üzere 26/03/2026 - 08/04/2026 tarihleri arasında pay alım teklifi yapılacaktır.

Pay alım teklifi bilgi formu ve talep formları KAP’ın www.kap.org.tr, şirketin www.kzgyo.com ve pay alım teklifine aracılık eden www.terayatirim.com internet sitelerinde de yer almaktadır.

Pay alım teklifine aracılık işlemleri Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile yapılacak olup, pay alım teklifine ilişkin süre 26 Mart 2026 Perşembe günü saat 09:00’da başlayacak, 08 Nisan 2026 Çarşamba günü saat 17:00 itibarıyla sona erecektir.

Pay Alım Teklifine katılmak isteyen yatırımcılar aşağıdaki adımları izleyecektir:

1. Pay Alım Teklifine katılacak yatırımcı veya temsilcisi tarafından öncelikle ekte yer alan “Pay Alım Teklifi Talep Formu”nun usulünce doldurulması, iki nüsha olarak imzalanması ve ekleri ile birlikte saklama hizmeti aldıkları kuruma iletilmesi gerekmektedir. Saklama hizmeti aldıkları kurum tarafından da Talep Formu ve eklerinin pay alım teklifi süresi içinde aracılık faaliyetlerini yürüten Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 0212 290 69 95 numaralı faksına veya ilgili form ve eklerini tarayıcıdan geçirip operasyon@terayatirim.com adresine e-posta yolu ile gönderilmesi gerekmektedir. Faks yolu ile yapılan gönderimlerde 0 (212) 365 10 00 no’lu telefondan gönderilen faksın teyidinin alınması gerekmektedir. Pay Alım Teklifi Talep Formu üzerinde doldurulması zorunlu alanların eksik ya da hatalı olması durumunda talepler geçersiz sayılacaktır.
2. Yukarıdaki adımı takiben pay alım teklifine konu edilen payların tamamının Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 20021 numaralı hesaba pay alım teklifi başlangıç tarihi olan 26.03.2026 günü saat 09:00’dan başlamak üzere pay alım teklifi bitiş tarihi olan 08.04.2026 saat 17:00’ye kadar virmanlanması gerekmektedir.
3. Gerçekleştirilen virmanlar için 26.12.2025 tarihi itibarıyla pay sahipliği Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ’den (“MKK”) alınacak söz konusu tarih itibarıyla düzenlenen liste ile teyit edilecektir.
4. Gerçekleştirilen pay virmanlarının bedelleri, payların Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 20021 no’lu hesaba geçmesini takip eden iş günü içinde yatırımcıların talep formunda belirttikleri hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.
5. Pay alım teklifine katılacak olan yatırımcıların imzalı Pay Alım Teklifi Talep Formları saat 17:00’ye kadar fakslanmış ya da mail olarak iletilmiş ve paylarının da Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 20021 no’lu hesaba aynı saate kadar virmanlanmış olması gerekmektedir. Saat 17:00’dan sonra iletilen formlar ertesi iş günü işleme koyulacaktır.