

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA  
FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ UYARINCA  
HAZIRLANAN  
SORUMLULUK BEYANI**

**Finansal Tablo Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararının;**

**Karar Tarihi: 11/03/2026**

**Karar Numarası: 2026/05**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1. Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ('Finansal Raporlama Tebliği') ve 28.12.2023 tarihli enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin ilke kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanarak Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetimden geçmiş şirketimiz Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket")'nin 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait solo ve konsolide finansal tablolarının (dipnotları ile birlikte solo ve konsolide finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosu) ve faaliyet raporunun SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

- Tarafımızca incelendiğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Finansal Raporlama Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli risk ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**Özen Kuzu**

Yönetim Kurulu Başkanı

**Mehmet Emre Baştopçu**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**Cenk Cerrah**

Yönetim Kurulu Üyesi

**Alp Güres**

Yönetim Kurulu Üyesi

**Suat Yazıcı**

Yönetim Kurulu Üyesi

**İbrahim Ünalmiş**

Bağımsız Yönetim Kurulu  
Üyesi

**Figen Yıldırım**

Bağımsız Yönetim Kurulu  
Üyesi

**Kadri Özgüneş**

Bağımsız Yönetim Kurulu  
Üyesi