

KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 175.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile Halka Arz Eden Ortak Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin sahip olduğu 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 175.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile Halka Arz Eden Ortak Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin sahip olduğu 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca/...../2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname www.kuzugrupgyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/...../2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 50.000.000 TL nominal değerli paylar/...../2023 ile/...../2023 tarihleri arasında 3(üç) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, * TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:** İzahnamenin 25.1.3.2. nolu “Halka Arza Başvuru Süreci” başlıklı maddesinin (a) bendinde açıklanmıştır.

c) **Başvuru Yerleri:** İzahnamenin 25.1.3.2. nolu “Halka Arza Başvuru Süreci” başlıklı maddesinin (c) bendinde açıklanmıştır.

d) **Payların Teslim Şekli:** İzahnamenin 25.1.8. nolu “Payların Teslim Yöntemi ve Süresi” başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özen KUZU Yönetim Kurulu Başkanı 05.05.2023	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT A.Ş. Özen KUZU Yönetim Kurulu Başkanı 05.05.2023	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Lideri Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ethem Umut BEYTORUN Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcısı 05.05.2023 Emir Münir SARPYENER Genel Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI